

**Zpráva nezávislého auditora
k prověrce ověření zahajovací rozvahy společnosti**

MSI Capital s. r. o.

k 10. 2. 2020

**Přílohy: Zahajovací rozvaha
Potvrzení o vkladu
Výpis z obchodního rejstříku**

Společníkům společnosti **MSI Capital s.r.o.**
z důvodu vzniku společnosti

1. Výrok auditora

Provedli jsme prověrku přiložené zahajovací rozvahy k 10.20.2020 společnosti **MSI Capital s.r.o.** (dále jen Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá ze zahajovací rozvahy k 10.2.2020, potvrzení o vkladu finančních prostředků a výpisu z obchodního rejstříku. Údaje společnosti jsou uvedeny v příloze .

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že tato zahajovací rozvaha ve všech významných /materiálních/ ohledech nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MSI Capital s.r.o. v souladu s českými účetními předpisy.

Celkovým posouzením prověřované zahajovací rozvahy k 10.2.2020 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

v ý r o k b e z v ý h r a d

2. Základ pro výrok

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

3. Hlavní záležitosti prověrky

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

4. Odpovědnost jednatelů Společnosti za zahajovací rozvahu

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení zahajovací rozvahy podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy tak, aby neobsahovala významné /materiální/ nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

5. Odpovědnost auditora za prověrku zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Naší odpovědností je vyjádřit závěr o této zahajovací rozvaze. Její prověrku jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro prověrky ISRE 2400 /revidované znění/ je zakázkou poskytující omezenou jistotu. Postupy prováděné v rámci prověrky mají podstatně menší rozsah než postupy při auditu prováděném v souladu s mezinárodními standardy pro audit (ISA)

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (kolize), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
- Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah zahajovací rozvahy, včetně příloh, a dále to, zda zahajovací rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování prověrky a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků.

6. Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme Společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme Společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky Společnosti.

7. Datum vyhotovení zprávy:

17.2.2020

8. Ověření provedl



**A-AUDIT s.r.o., Brno, Hrnčířská 8
č. osvědčení KAČR č. 326, jednatel**



**auditor:
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354**

9. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal

Ing. Lubomír Malík, jednatel

Ing. Vladimír Meister, jednatel

Ing. Petr Malík, jednatel

10. Datum převzetí zprávy

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ZAHAJOVACÍ ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MSI Capital s.r.o.

ke dni **10.02.2020**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Sokolovská 694/100a, Karlín
186 00 Praha 8


IČ
08932760

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	500		500	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.	1. Nehmotné výsledky vývoje	005				
	2. Ocenitelná práva	006				
	2.1 Software	007				
	2.2 Ostatní ocenitelná práva	008				
	3. Goodwill (+/-)	009				
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.	1. Pozemky a stavby	015				
	1.1 Pozemky	016				
	1.2 Stavby	017				
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
	4.1 Pěstitecké celky trvalých porostů	021				
	4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
	5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029				
	3. Podíly - podstatný vliv	030				
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
	7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	500		500	
C.I.	Zásoby	038				
C.I.	1. Materiál	039				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040				
	3. Výrobky a zboží	041				
	3.1 Výrobky	042				
	3.2 Zboží	043				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046				
C.II.	1. Dlouhodobé pohledávky	047				
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050				
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051				
	1.5 Pohledávky - ostatní	052				
	1.5.1 Pohledávky za společníky	053				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	055				
	1.5.4 Jiné pohledávky	056				
C.II.	2. Krátkodobé pohledávky	057				
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058				
	2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060				
	2.4 Pohledávky - ostatní	061				
	2.4.1 Pohledávky za společníky	062				
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	2.4.3 Stát-daňové pohledávky	064				
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	066				
	2.4.6 Jiné pohledávky	067				
C.II.	3. Časové rozlišení aktiv	068				
	3.1 Náklady příštích období	069				
	3.2 Komplexní náklady příštích období	070				
	3.3 Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	500		500	
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	076				
	2. Peněžní prostředky na účtech	077	500		500	
D.	Časové rozlišení aktiv	078				
D.	1. Náklady příštích období	079				
	2. Komplexní náklady příštích období	080				
	3. Příjmy příštích období	081				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	500	
A.	Vlastní kapitál	083	500	
A.I.	Základní kapitál	084	500	
A.I. 1.	Základní kapitál	085	500	
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099		
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102		
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104		
B.	Rezervy	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky -ostatní	122		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126		
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136		
8.1	Závazky ke společníkům	137		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139		
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141		
8.6	Dohadné účty pasivní	142		
8.7	Jiné závazky	143		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		

Okamžik sestavení 10.02.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--	--	---



Potvrzení o vkladu na účet pro dosud nevzniklý subjekt

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Veřejný sektor a realitní obchody, Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00
(dále jen „Banka“)

k požadavku správce vkladu:

Příjmení, jméno, titul:	Malík Petr Ing.
Pohlaví:	muž
Trvalý nebo jiný pobyt:	U Mlýnského kanálu 687/5, Karlín, 18600 Praha 8
RČ (datum narození):	8009044615
Místo narození:	Uherské Hradiště
Druh a číslo průkazu totožnosti (včetně série):	OP 208734042
Datum vydání průkazu totožnosti:	2. 10. 2017
Doba platnosti průkazu totožnosti:	2. 10. 2027
Stát, popř. orgán, který průkaz totožnosti vydal:	Česká republika
Státní občanství:	CZ

založené, ale dosud nevzniklé společnosti:

obchodní firma: MSI Capital s.r.o.
sídlo: Praha

potvrzuje, že na základě smlouvy o účtu pro dosud nevzniklý subjekt ze dne 4. 2. 2020 zřídila účet č. 8513572/0800.
Na tomto účtu jsou ke dni 6.2.2020 uloženy peněžní prostředky ve výši Kč 500.000.
Správce vkladu může nakládat s peněžními prostředky na tomto účtu jen v případě, že Bance prokáže, že jde o úhradu zřizovacích výdajů anebo o vrácení splacených peněžních vkladů oprávněným osobám v případě, že obchodní společnost nevznikne.

ČESKÁ SPORITELNA
centrála v Praze
-138-

V Praze dne 6.2.2020

za Českou spořitelnu, a.s.:

podpis: *Bednářová*
Kateřina Bednářová

podpis: *Haladová*
Lenka Haladová

Veřejný sektor a realitní obchody
titul, jméno, příjmení, funkce, org. složka

Veřejný sektor a realitní obchody
titul, jméno, příjmení, funkce, org. složka

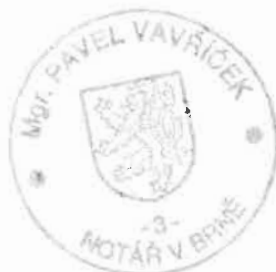
Převzal správce vkladu: _____

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 327758

Datum vzniku a zápisu:	10. února 2020
Spisová značka:	C 327758 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MSI Capital s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 694/100a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	089 32 760
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954 Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště Den vzniku funkce: 10. února 2020
jednatel:	Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961 Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 10. února 2020
jednatel:	Ing. PETR MALÍK, dat. nar. 4. září 1980 U Mlýnského kanálu 687/5, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 10. února 2020
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ: 255 44 756 Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10%
Společník:	MSI Partners s.r.o., IČ: 088 86 202 Sokolovská 694/100a, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 450 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 90%
Základní kapitál:	500 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 211/20-20
že toto listina, která vznikla provedením
výpisu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby
listinné, odpovídá ve všech částech
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.
V 10.2.2020 dne 10.2.2020



Mgr. PAVEL VAVŘÍČEK
notář

